



DÉLIBÉRATION N° DEL-078-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 25 SEPTEMBRE 2025 A 18H30

dans la Salle G. RISTÉRUCCI de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 19 septembre 2025

Étaient présents : (64)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Jean-Pierre BUISSON, François COHENDET, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Bernard FANKHAUSER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Jean-Marie FREUDENBERGER, Laurent FUCHS, Serge GAISSER, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Véronique LIDIN, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Denis REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Jean-Claude SCHIELIN, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Isabelle STEFFAN, Patrick STEMMELIN, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Jean WEISENHORN, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Messieurs Michel PFLIEGER, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (12)

Madame Danielle BUHLER a donné procuration de vote à Monsieur Christian SUTTER,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration de vote à Madame Marielle THOMANN,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration de vote à Monsieur Philippe WAHL,
Monsieur Matthieu HECKLEN a donné procuration de vote à Madame Danièle BACH,
Madame Rita HELL a donné procuration de vote à Monsieur Raphael SCHMIDLIN,
Madame Agnès LORENTZ a donné procuration de vote à Monsieur Bernard FANKHAUSER,
Madame Estelle MIRANDA-SIVERT a donné procuration de vote à Monsieur Nicolas JANDER,
Madame Isabelle PI-JOCQUEL a donné procuration de vote à Monsieur Gilles FREMIOT,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration de vote à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Rémi SPILLMANN a donné procuration de vote à Madame Véronique LIDIN,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration de vote à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Joseph-Maurice WISS a donné procuration de vote à Monsieur Aurélio TOLOSA.

Étaient excusés sans représentation : (7)

Mesdames et Messieurs Nathalie BUCHER, Jean-Claude EGGENSEPILLER, Christian GRIENENBERGER, Stéphanie KELLER, Christian LERDUNG, Dominique SPRINGINSFELD, Paul STOFFEL.

Étaient non excusés : (6)

Madame Ginette HELL et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Didier LEMAIRE, Philippe RUF.

CESSION DE TERRAIN A LA COMMUNE DE SPECHBACHNombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 64 – Procurations : 12 – Absents : 13 – Exclus : 0

Le Président expose que la Communauté de Communes est propriétaire d'un terrain cadastré section 5, n°203 à Spechbach, d'une superficie de 9,02 ares, située dans une zone à forte dominante économique (une partie étant en zonage UE du plan local d'urbanisme intercommunal du secteur d'Illfurth). Cette parcelle constitue une partie de la voirie d'accès de la rue des Tilleuls, qui dessert des entreprises mais également des habitations.

Une opération de travaux de voirie a été engagée par la commune de Spechbach, comprenant notamment une partie de la parcelle susmentionnée. Dans ce contexte, et dans une démarche de gestion cohérente de la voirie de ce secteur, il est proposé de céder cette parcelle à la commune de Spechbach pour un montant de 2 €.

La vente sera formalisée par un acte rédigé en la forme administrative.

Lors de la séance du 10 juillet dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

VU l'avis favorable du Bureau du 10 juillet 2025 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

DECIDE la cession de la parcelles cadastrée section 5, n°203 à Spechbach, d'une superficie de 9,02 ares, au prix de 2 € à la commune de Spechbach.

DIT que le transfert de propriété sera validé par un acte en la forme administrative rédigé et authentifié par son Président.

AUTORISE Monsieur Nicolas JANDER, Vice-Président, à signer l'acte en la forme administrative et tous actes s'y rapportant.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 1^{er} octobre 2025
Le Président
Gilles FREMIOT

